

采用工程量清单计价办法招标的工程

最高投标限价公布表

工程名称：云南省草地动物科学研究院周
转房1栋、2栋、3栋屋顶维修改造

序号	名称	金额(元)	
		小写	大写
1	分部分项工程费	263414.04	贰拾陆万叁仟肆佰壹拾肆元零肆分
2	措施项目费	3874.59	叁仟捌佰柒拾肆元伍角玖分
2.1	安全生产措施项目费	0.00	零元整
2.2	大型机械设备进出场及安拆费、大型机械 设备基础费、脚手架工程费、模板工程费 、垂直运输费、超高增加费、排水降水费 的合计	3874.59	叁仟捌佰柒拾肆元伍角玖分
2.3	其他措施项目费	0.00	零元整
3	其他项目费	31000.00	叁万壹仟元整
4	增值税	2790.00	贰仟柒佰玖拾元整
5	其他	0.00	零元整
6	招标控制价总价	301078.63	叁拾万壹仟零柒拾捌元陆角叁分

编制单位：（公章）

招标人：（公章）

造价工程师（签字并盖注册章）：

表D.4.1 工程量清单计算规则说明

工程名称：云南省草地动物科学研究院周转房1栋、2栋、3栋屋顶维修改造

一、工程概况 工程地点：云南省草地动物科学研究院周转房 工程概况：太阳能集热装置46套，屋面隔热板634.8m²，余方弃置34.79m³，防水层拆除1516.32m²，避雷网拆除317.4m，保温隔热防水屋面952.2m²，屋面卷材防水564.12m²，锯缝机切缝，沥青灌缝241.5m，切除屋顶上角铁，整理屋面上网线，电线；其它具体内容及做法详见工程量清单。 二、编制范围 现场实测工程量，甲方提供的情况说明 1、建设提供的情况说明、现场实测数据。 2、《建设工程工程量清单计价标准》（GB_T50500-2024）。 3、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科[2021]15号）。 4、云南省住房和城乡建设厅发布《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）。 5、云南省住房和城乡建设厅发布的《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）。 6、云南省住房和城乡建设厅发布的《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）。 7、云南省住房和城乡建设厅发布的《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）。 8、云南省住房和城乡建设厅发布的《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）。 9、云南省住房和城乡建设厅发布的《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）。 10、云南省住房和城乡建设厅发布的《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）。 11、云南省住房和城乡建设厅发布的《云南省绿色建筑计价标准》（DBJ53/T-112-2020）。 12、《建设工程工程量清单计价标准(2024)》云南省过渡期实施规定。 13、《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》云建科[2023]54号。 14、现行国家和地方法律、法规和规章、标准图集。 15、云南省建设工程招标投标管理相关的现行文件、法规。
--

注：1采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；
2根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表D.4.1 工程量清单计算规则说明

工程名称：云南省草地动物科学研究院周转房1栋、2栋、3栋屋顶维修改造

四、计算说明 1、增值税依据《建设工程工程量清单计价标准(2024)》云南省过渡期实施规定，本项目增值税税率为9% 2、工程量为暂估量的项目，待竣工验收合格后按实做工程量结合施工合同约定据实结算。 五、暂列金额、专业工程暂估价、暂估价 1、本项目暂列金额： ①太阳能真空管，支架，水箱损坏修复更换23000元（税前） ②运距3公里外运费及废料场倒废料费用8000元（税前） ③暂列金投标时不允许下浮，待竣工验收合格后按实做工程量据实结算 2、本项目无暂估价。 六、材料价格 1、工程所需材料按照2026年8月价格信息及当地市场价格，该信息没有的按市场执行。 七、其他需要说明的问题 1、采用全费用清单计价方式。
--

注：1采用国家及行业工程量计算标准的，应明确相应国家及行业标准的名称及编号；

2根据工程项目特点补充完善计算规则的，应列明工程量清单的详细计算规则。

表E.1.2 单位工程项目清单汇总表

标段：云南省草地动物科学研究院周转房1栋、2栋、3栋屋顶维修改造

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	263414.04
2	措施项目	3874.59
2.1	其中：安全生产措施项目费	0.00
2.2	其他措施项目	3874.59
3	其他项目	31000.00
3.1	其中：暂列金额	31000.00
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
3.6	人工费调整	6393.91
3.7	机械燃料动力费价差	-66.38
4	增值税	2790.00
合计		301078.63

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于以单位工程等工程量清单编制对象的汇总计算。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：云南省草地动物科学研究院
周转房1栋、2栋、3栋屋顶维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
		整个项目								
1	031005005001	太阳能集热装置	1.拆除原有太阳能及管道 2.清洗水箱, 水塔, 保温桶, 真空管内水垢。 3.重新安装太阳能用联塑管更换原来老管至屋顶女儿墙上方 4.太阳能真空管, 支架, 水箱损坏, 根据更换另行计价	套	46					
2	010902004002	屋面隔热板拆除	1.内容:屋面架空隔热板及砖礅拆除 2.运距:建筑垃圾从屋面运到室外3公里内废弃场 3.运距3公里外及废料场还收取倒废料费用的, 价格另算	m²	634.80					
3	010902001001	防水层拆除	1.内容:原屋面卷材防水层拆除 2.部位:含屋顶加翻边, 正前方小顶, 背面小顶, 排烟口 3.运距:建筑垃圾从屋面运到室外3公里内废弃场 4.运距3公里外及废料场还收取倒废料费用的, 价格另算	m²	1516.32					
4	030410004001	避雷网拆除	1.名称:避雷网拆除	m	317.40					
本页小计										

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：建筑工程

标段：云南省草地动物科学研究院
周转房1栋、2栋、3栋屋顶维修改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	材料暂估价
5	030410004002	避雷网安装	1.名称:避雷网安装 2.材质:φ10热镀锌圆钢 3.安装形式:沿女儿墙敷设	m	317.40					
6	010902001002	保温隔热防水屋面	1.15mm厚1: 2.5水泥砂浆找坡层 2.15mm厚1: 3水泥砂浆找平层 3.4mm厚SBS改性沥青防水卷材一道, 同材性胶粘剂两道 4.3.5cm厚聚苯乙烯板5.5mm厚1: 3砂浆保护层 5.屋顶闭水试验	m²	952.20					
7	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材一道, 同材性胶粘剂两道 2.部位:防水面翻边, 正前方小顶, 背面小顶, 排烟口	m²	564.12					
8	010901008002	锯缝机切缝, 沥青灌缝	1.屋顶混凝土保护层切缝: 2.灌缝材料:沥青油膏	m	241.50					
9	01B001	切除屋顶上角铁	1.内容:切除屋顶上角铁	套	3					
10	030412004001	整理屋面上网线, 电线	1.内容:整理屋面上网线, 电线	m	3.00					
本页小计										
合 计										

表E.4.2 暂列金额明细表

标段：云南省草地
动物科学研究院周
转房1栋、2栋、3
栋屋顶维修改造

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额 (元)	确定金额 (元)	调整金额± (元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	超危大工程措施暂列金 额						
3	未确定工程暂列金额						
4	未确定服务暂列金额						
5	未确定其他暂列金额			31000.00			
	太阳能真空管，支架， 水箱损坏修复更换			23000.00			
	运距3公里外运费及废料 场倒废料费用			8000.00			
本页小计				31000.00			
合 计		-	-	31000.00			

注：1.本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”；“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；
2.投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；
3.结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”；

表E.4.4 计日工表

标段：云南省草地动物科学研究院周转房1栋、2栋、3栋屋顶维修改造

工程名称：建筑工程

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价 (元)		调整金额± (元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
—	人工							
1								
人工小计								
二	材料							
1								
材料小计								
三	施工机械							
1								
施工机械小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计算合价。发承包双方确认的实际数量详见表E.8.2。

表E.5.1 增值税计价表

标段：云南省草地动物科学研究院
周转房1栋、2栋、3栋屋顶维修改造

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]